**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КИРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**25.05.2017 г.**

**№ 03 с. Кири**

**Об утверждении Положения**

**о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядке и условиях предоставления в аренду имущества включенного в данный Перечень**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209–ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьей 26 Устава Киринского сельского поселения Шаройского муниципального района,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядке и условиях предоставления в аренду имущества включенного в данный Перечень(приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3.Контроль за исполнение настоящего постановления оставляю за собой

**Глава администрации**

**Х.Д. Мусалов.**

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению

главы администрации

Киринского сельского поселения

от 25.05.2017 № 03

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядке и условиях предоставления в аренду имущества включенного в данный Перечень**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), и порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества включенного в данный Перечень.

1.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень:

- подлежит передаче во владение и (или) в пользование исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, для использования по целевому назначению, отраженному в договорах, опосредующих указанную передачу;

- не подлежит отчуждению в частную собственность;

-должно быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

1.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество. Права пользования имуществом, включенным в Перечень, не могут быть переуступлены, переданы в залог, внесены в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

2. Порядок формирования и ведения Перечня

2.1. Формирование и ведение Перечня осуществляется администрацией сельского поселения. Решение о включении (исключении) объектов муниципального имущества в Перечень принимается Главой администрации сельского поселения.

2.2. Перечень имущества формируется и ведется в виде информационной базы данных в электронном виде и на бумажном носителе, по форме в соответствии с приложением к настоящему Положению и содержит следующие сведения:

наименование муниципального имущества;

адрес объекта муниципальной собственности;

целевое использование арендуемого имущества;

обременениях прав на объекты муниципального имущества (реквизиты договоров, цели использования объектов муниципальной собственности, сроки, на которые заключены договора аренды);

отметка о внесении в Перечень (дата, основание);

отметка об исключении из Перечня (дата, основание).

Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными.

2.3. В Перечень включаются объекты имущества, являющиеся собственностью сельского поселения, не обремененные правами третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений сельского поселения:

- отдельно стоящие нежилые здания;

- встроенные нежилые помещения;

- иное движимое имущество.

2.4. Ведение Перечня имущества осуществляется в соответствии со следующими принципами:

- непрерывность внесения в Перечень имущества изменяющихся сведений об объектах;

- открытость сведений, содержащихся в Перечне имущества;

- сопоставимость и совместимость сведений, содержащихся в Перечне имущества, со сведениями, содержащимися в иных информационных ресурсах.

2.5. Перечень подлежит уточнению в случае необходимости исключения объектов либо включения новых объектов, изменении сведений об объектах имущества, содержащегося в Перечне. Объекты могут быть исключены из Перечня в случаях:

- невостребованности объектов для указанных в настоящем Положении целей;

- исключения видов деятельности, для которых предоставлен или может быть предоставлен объект, из перечня социально значимых видов деятельности;

- необходимости использования имущества для муниципальных или государственных нужд;

- в случае передачи в установленном действующим законодательством порядке объекта имущества в государственную собственность или собственность сельского поселения.

2.6. Администрация сельского поселения в течение десяти дней с даты принятия постановления об утверждения Перечня имущества или внесения в него изменений обеспечивает опубликование Перечня в газете и размещение на официальном сайте администрации сельского поселения.

1. Порядок и условия предоставления имущества в аренду

3.1. Предоставление в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального имущества включенного в Перечень осуществляется посредством проведения торгов (конкурсов, аукционов), а также в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством. Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.

Проведение торгов на право заключения долгосрочного договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159 - ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»и Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

3.2. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на срок не менее 5 лет, без права выкупа арендованного объекта, сдачи его в безвозмездное пользование, переуступки прав и обязанностей по договору аренды третьим лицам, залога арендных прав и внесения его в качестве вклада в уставный капитал.

Условия предоставления муниципального имущества в аренду публикуются в информационном сообщении о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества.

3.3. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, устанавливается по результатам торгов. Первоначальная цена объекта определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости

арендной платы, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.4. Оформление, подписание, государственная регистрация, а также расторжение договора аренды осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядке и условиях предоставления в аренду имущества включенного в данный Перечень

**Перечень**

**муниципального имущества администрации сельского поселения ,свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального имущества | Адрес объекта муниципального имущества | Целевое использование арендуемого имущества | Реквизиты договора аренды, сроки договора | Отметка о внесении в Перечень | | Отметка об исключении из перечня | |
| Дата | Основание | Дата | Основание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | |